

# Maison/villa T3 de 78m<sup>2</sup> à Baho 66540

## 185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



66540 Baho



## Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité, à BAHO, dans une résidence fermée et sécurisée avec un gardien à demeure, une villa, T3 de 78m<sup>2</sup>, terrain 100m<sup>2</sup>, de plain-pied, trois faces, exposition EST-OUEST, une terrasse, un parking juste à côté de la villa et un garage. La villa est composée de la manière suivante : Un grand séjour de 40m<sup>2</sup> avec baie vitrée et une climatisation réversible gainée, très lumineux, une cuisine séparée de 7m<sup>2</sup> à aménager, des WC séparés, côte nuit deux chambres avec placard de 11m<sup>2</sup> chacune et une salle d'eau. Vient compléter ce bien : une place de parking à côté de la villa et un garage. À proximité des commerces, écoles et médecin et bus. Prestation de la résidence : Piscine, boulo-drome, un pool house de 140m<sup>2</sup>, pour organiser vos anniversaires et diverses fêtes. Des travaux sont à prévoir : refaire le carrelage au sol et le clim n'est plus fonctionnelle. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC. - Volets battant bois pour les deux chambres. - Volet roulant électrique pour la baie vitrée du séjour. - Volet roulant manuel pour la fenêtre de la cuisine. - Fibre. - Production de l'eau chaude par ballon électrique. - Tout à l'égout. Informations financières. La taxe foncière : 1083.00€ par an Charge : 120.00€ par mois qui comprend les honoraires du syndic, la piscine, entr...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>124</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>3*</b> kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	<b>C</b>
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction		2000
Nombre de pièce(s)		3
Nombre de chambre(s)		2
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		1
Cuisine		Separee
Chauffage		Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1	
Nombre de box(s)		1
Cave		Non
Terrasse		OUI
Terrain		100m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition EST-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1083 €

### Surfaces

Surface	78m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

