

# Maison/villa T3 de 81m<sup>2</sup> à Barjols 83670

## 275 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Située au fond d'une impasse, cette charmante maison T3 de 81m<sup>2</sup> de plain-pied sur un terrain piscinable de 854m<sup>2</sup> vous séduira par son potentiel. Vous accédez à la maison par une belle véranda isolée, puis entrez dans le hall qui dessert deux chambres de bonne taille, une salle d'eau, des WC indépendants et une grande pièce de vie lumineuse qui peut être ouverte sur la véranda et une cuisine séparée. En sous-sol vous bénéficierez d'un immense garage de 32m<sup>2</sup> en enfilade pour deux voitures et deux caves de 18m<sup>2</sup> pour ranger tout votre outillage ou autres. Le plus de cette maison est son jardin côté salon piscinable avec un four/ barbecue pour égayer vos soirées d'été. Informations financières : La taxe foncière est à venir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
222 kWh/m <sup>2</sup> .an	29* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D

83670 Barjols



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	854m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	81m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Loris Queyrel**

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

