

Maison/villa T3 de 73m² à Bègles 33130, Rue Pierre Renaudel

340 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Idéalement située à proximité des transports (5 min du tram C arrêt Stade Musard et des lignes de bus 5 et 23) ainsi que des commerces, Homki vous propose de découvrir cette maison T3 de 73m² sur une parcelle de 391m². Le bien se compose d'un salon avec cuisine ouverte meublée, d'une véranda exposée Sud donnant sur un jardin arboré avec terrasse et abri de jardin, de 2 chambres de 13,5m² chacune, d'une salle de bains et d'une cave de 14m². Taxe foncière : 946€ Cette maison dispose d'un fort potentiel d'aménagement et de transformation. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
270 kWh/m ² .an	58* kg CO ₂ / m ² .an	E

131 Rue Pierre Renaudel, Bègles, France, 33130



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	391m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	946 €

Surfaces

Surface	73m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

