

# Maison/villa T3 de 130m<sup>2</sup> à Belpech 11420

## 270 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

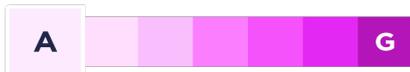
## Description

Venez découvrir l'énorme potentiel de cette propriété, en partie rénovée, sur la base d'un projet d'architecte. Ce corps de ferme de 130m<sup>2</sup> est situé à Belpech et offre un cadre de vie idyllique avec ses 3 550m<sup>2</sup> de terrain. Cette demeure exclusive proposée par Homki, vous invite dans un grand séjour traversant de 64m<sup>2</sup>. Elle est littéralement baignée de lumière. L'effet de volume est accentué par son plafond cathédral de 4,80m de hauteur et deux larges baies vitrées dont une, donne sur la terrasse extérieure. La cuisine américaine moderne, équipée d'un îlot central, s'ouvre sur le bel espace de vie. La suite parentale promet confort et intimité avec son dressing sur mesure et sa salle de douche. À l'étage, une chambre avec cabine de douche et WC indépendants offre un espace privé pour vos invités ou membres de la famille. La propriété comprend également un garage de 45m<sup>2</sup>. Au dessus, un appartement avec mezzanine reste à terminer selon vos envies. Cela offre un potentiel d'agrandissement ou de revenu locatif intéressant. Avec une réhabilitation complète en 2021, cette maison allie charme de l'ancien et confort moderne. Les quatre parcelles sont constructibles et viabilisées en bordure de terrain. C'est une belle opportunité d'expansion ou de projet. Cette maison est une oasis de tranquillité située dans un...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Cyril Daussoir**

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11420 Belpech



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	3550m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	NORD
------------	------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	80 €

### Surfaces

Surface	130m <sup>2</sup>
Surface séjour	64m <sup>2</sup>

