

Maison/villa T3 de 93m² à Capestang 34310

259 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Nouvelle exclusivité à ne pas manquer ! Sur Capestang, villa de plain-pied, d'environ 93m² sur un terrain d'environ 465m², 3 faces. Ce bien se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 38.5m², d'une cuisine meublée et équipée, d'environ 10.5m² avec une arrière-cuisine qui peut servir de buanderie. Vous accédez ensuite à deux chambres avec placard, une salle d'eau et des WC. La maison est équipée de double vitrage et de la climatisation réversible présente dans le salon et les deux chambres. Située sur Capestang, village traversé par le canal du Midi, à 25 minutes de Béziers et de Narbonne, proche des commerces des commodités. Vous pourrez profiter d'un jardin avec sa piscine mais aussi bénéficier du calme de ce quartier. Un garage d'environ 18m² vient compléter ce charmant tableau. Informations financières : La taxe foncière est de 1163€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

123 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

34310 Capestang



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1163 €

Surfaces

Surface	93m ²
Surface séjour	N/C

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

