

Maison/villa T3 de 68m² à Castelginest 31780

208 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

En exclusivité, je vous convie à découvrir cette maison T3 en R+1 de 68m², située dans une résidence construite en 2017, à proximité immédiate du centre-ville de Castelginest. Dès l'entrée, un placard de rangement pratique facilite l'organisation de vos effets personnels, tandis que des WC spacieux offrent suffisamment de place pour aménager une buanderie. La cuisine équipée s'ouvre sur un séjour lumineux, aisément agencable, donnant accès à un jardin exposé Nord-Est. Cette villa se distingue par ses généreux volumes intérieurs et sa luminosité, favorisée par de larges baies vitrées ouvrant sur une terrasse en bois et un cadre verdoyant. À l'étage, vous retrouverez deux chambres spacieuses pourvues de placards, une salle de bains équipée d'un meuble vasque, d'une baignoire et d'un sèche-serviettes ainsi que des WC. Ne tardez pas à me contacter pour l'organisation d'une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 1162€. Les charges sont de 48€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
130 kWh/m ² .an	26* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31780 Castelginest



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	100m ²

Secteur

Exposition **NORD-EST**

Aspects financiers

Charges mensuelles	48 €
Taxe foncière	1162 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	N/C

