

Maison/villa T3 de 112m² à Castelnaudary 11400

220 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

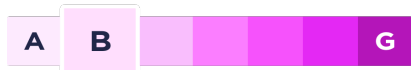
Description

Vous cherchez une maison, lumineuse et confortable? Ne cherchez plus, nous avons trouvé le bien idéal pour vous! Venez découvrir cette jolie maison de 75m², située dans un quartier calme résidentiel, comprenant 3 pièces, un garage en sous-sol de 75m². La piscine à débordement vous fera rêver. Cette maison, construite en 2003 sur un terrain entièrement clos avec portail automatique de 580m², vous offre de nombreux atouts. Vous pourrez profiter d'un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée et aménagée, avec une belle luminosité et une vue imprenable sur la piscine et les Pyrénées. Vous disposerez également de deux chambres de plain pied, avec une salle de douche fonctionnelle. Le sous-sol vous offre la possibilité d'aménager une troisième chambre avec dressing et une deuxième salle de bains, selon vos besoins et vos envies. Vous pourrez également garer deux véhicules sur la propriété, en toute sécurité. Classement énergétique (D) version 2019 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : entre 700€ et 900€ Prix moyen des énergies indexées sur l'année de référence 2019 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Informations financières: La taxe foncière est de 1500...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Cyril Daussoir

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11400 Castelnaudary



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C

Nombre de box(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	580m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	112m ²
Surface séjour	25m ²

