

Maison/villa T3 de 65m² à Cornebarrieu

31700

239 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente cette maison T3 de 65m² mitoyenne par le garage, située dans un quartier calme et arborée de Cornebarrieu. Vous disposerez d'une entrée avec placard et des WC, d'une pièce de vie d'environ 30m² exposée Nord/Sud avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à une terrasse de 10m² et au jardin de 32m². La partie nuit se situe à l'étage et dessert deux chambres avec placards et une salle de bains avec un deuxième WC. La maison dispose d'un garage de 20m² et d'une place de parking aérienne. Proche des commodités, écoles et espaces verts, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié ! Les plus : la luminosité, le non-vis-à-vis, bien toujours sous garantie décennale. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1152€ Les charges sont de 65€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions



Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31700 Cornebarrieu



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Année de construction | 2018 |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | équipée |
| Chauffage | Individuel / gaz |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 141m ² |

Secteur

Exposition **NORD-SUD**

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 65 € |
| Taxe foncière | 1152 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 65m ² |
| Surface séjour | 22m ² |

