

Maison/villa T3 de 60m² à Emmerin 59320

115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 59320 Emmerin

Description

Maison ancienne à rénover sur Emmerin de 60m² Idéal pour un jeune couple ou amateur de travaux et de finitions. Le rez-de-chaussée est terminé : un salon, un poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau et des WC. À l'étage possibilité de faire 2 grandes chambres. La toiture est à réviser. Informations financières : La taxe foncière est de 600€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** **G**

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** **G**

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	600 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Christian Drocourt

0614486912

christian.drocourt@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

