

Maison/villa T3 de 80m² à Floirac 33270

347 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous présente en exclusivité cette jolie maison de 2021 de 80m² sur le secteur du bas Floirac. À proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 32m² donnant sur l'extérieur, un cellier / buanderie et des WC séparés. A l'étage, vous trouverez deux jolies chambres avec placards aménagés et dressing, une vaste salle de bains avec baignoire et douche et des WC séparés. Vous pourrez profiter d'un extérieur de 60m² avec terrasse, jardin et pergola bioclimatique. Un espace devant la maison vous permettra de garer deux véhicules. Homki aime: L'agencement, la qualité de la construction, la climatisation réversible dans le salon et les chambres, le confort du chauffage au sol, l'emplacement de la maison et la luminosité des pièces. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Informations financières : La taxe foncière est de 928€ Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
85 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ / m ² .an	B

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33270 Floirac



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	151m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	928 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	32m ²

