

Maison/villa T3 de 85m² à Frontignan 34110

419 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité Homki à ne pas rater !!! Découvrez cette magnifique maison, 4 faces, avec son jardin arboré et parfaitement entretenu. Un véritable coup de cœur assuré ! Située à proximité des commerces et des arrêts de bus, cette maison vous séduira par sa rénovation raffinée et son jardin paisible. Maison lumineuse et claire, avec des pièces spacieuses et bien agencées. Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie grande et lumineuse, et permet un accès direct à deux terrasses donnant sur le jardin, parfait pour les moments de détente en plein air, une cuisine séparée, fonctionnelle et bien équipée, une chambre climatisée de 10m², une salle d'eau moderne et des WC. Au premier étage, une belle suite parentale climatisée offrant confort et intimité. Côté extérieur, le jardin magnifiquement arboré avec plusieurs thèmes, créant une atmosphère zen et relaxante. Parfait pour profiter des belles journées en extérieur. Deux belles terrasses équipées de stores bannes électriques, offrant des espaces ombragés. Un carport pour abriter votre véhicule et un grand garage pour ranger vos outils et équipements. La maison posée sur un vide sanitaire, assurant une protection supplémentaire contre l'humidité. Homki aime : L'esprit zen du jardin, les rénovations réalisées avec beaucoup de goût, et la tranquillité du cadre de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

222 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34110 Frontignan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	484m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1337 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	29m ²

