

# Maison/villa T3 de 122m<sup>2</sup> à La chapelle-Saint-Mesmin 45380, Route de Blois

## 398 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

En deuxième rang, au calme dans son jardin clos et arboré exposé Sud de 3341 m<sup>2</sup>, belle maison de plain-pied vous offrant une entrée spacieuse, un salon/salle à manger lumineux donnant sur grande terrasse avec un poêle à granulés, une cuisine dinatoire avec une arrière cuisine, deux chambres l'une avec salle de bains et l'autre avec salle d'eau. A l'étage un grand grenier aménageable de 67m<sup>2</sup>. Contigu un garage avec atelier, grenier et cave. Maison proche des commerces à 10 minutes d'Orléans et de l'autoroute en voiture. Informations financières : La taxe foncière est de 2836€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>222</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>7*</b> kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>
--------------------------------------	---	----------

37 Route de Blois, La Chapelle-Saint-Mesmin, France, 45380



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	3341m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2836 €

### Surfaces

Surface	122m <sup>2</sup>
Surface séjour	38m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Françoise Bourin**

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

