

Maison/villa T3 de 62m² à Le glaizil 05800

239 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater au Glaizil ! Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison neuve pleine de charme dans le paisible hameau de Pouillardenq, sur la commune pittoresque du Glaizil. Construite en 2024 sur une parcelle de 197m², cette propriété de 3 pièces offre un cadre de vie idyllique pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un séjour lumineux de 28,5m², agrémenté d'un coin cuisine entièrement équipée. Les grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur le jardin, créant ainsi un lien harmonieux entre l'intérieur et l'extérieur. Une buanderie avec toilettes ajoute une commodité supplémentaire à cet espace de vie convivial. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, mesurant respectivement 11,4m² et 13,1m², offrant des espaces intimes pour toute la famille. Une salle d'eau fonctionnelle complète l'aménagement de cet étage, offrant tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable. À l'extérieur, un jardin bien entretenu offre un cadre paisible pour se détendre et profiter du plein air. Avec une vue imprenable sur les majestueuses Alpes, vous pourrez admirer les paysages spectaculaires tout au long de l'année. Confort et chauffage : Climatisation réversible Radiateur électrique Baie vitrée aluminium avec volets roulant...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
160 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

05800 Le Glaizil



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2024
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	197m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	28m ²

