

Maison/villa T3 de 65m² à Le Muy 83490

255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

LE MUY Maison en pierres avec beaucoup de cachet, un vrai coup de cœur au calme, venez découvrir ce T3 décoré avec beaucoup de goût, en duplex. Au 1er grand séjour salon avec une cuisine américaine toute équipée de 40m², 1 chambre de 13m², une salle d'eau avec des WC de 6m² ainsi qu'une mezzanine de 10m². Vous trouverez un terrain de 100m² clôturé pour plus de confort. Équipements : du double vitrage, la climatisation réversible, un conduit de cheminée en attente, une moustiquaire et la fibre. Informations financières : La taxe foncière est de 617€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
226 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an	D

83490 Le Muy



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	100m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	617 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

