

Maison/villa T3 de 100m² à Monduel 30129

369 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Sur la commune de Monduel dans le nouveau lotissement de Cante Perdrix, venez découvrir cette jolie maison moderne T3 de plain-pied, d'une surface habitable de 100m², édifiée sur un terrain de 531m². La construction récente de la maison lui permet de bénéficier des normes RT2012 et propose par conséquent un confort de vie supérieur. Idéalement situé à proximité de Nîmes, le village de Monduel dispose de l'ensemble des commodités ainsi que d'une école primaire, maternelle et d'un collège. De plus, vous trouverez d'autres écoles et lycées dans les communes voisines. Enfin, il ne vous faudra que 10 minutes en voiture pour accéder à la nouvelle gare TGV et autant de temps pour rejoindre Nîmes et ses zones commerciales. Située en fond d'impasse, vous pénétrerez dans la propriété par un grand portail automatisé où vous pourrez stationner aisément plusieurs véhicules. Les 3 faces de la maison permettent quant à elles d'accéder aux différents espaces du jardin sans traverser la maison. Une belle entrée, marquée et lumineuse, dessert d'une part la pièce de vie, d'autre part le coin nuit et enfin le patio du jardin. La pièce de vie est composée d'un spacieux salon séjour de 52m² baigné de lumière de par ses grandes vitrées et son orientation Sud-Ouest. La cuisine américaine ouverte, dotée d'un grand p...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|--|---|
| 40 kWh/m ² .an | 1* kg CO ₂ / m ² .an | A |

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30129 Monduel



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Année de construction | 2020 |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | équipée |
| Chauffage | Individuel / pompe à chaleur |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 531m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 967 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 100m ² |
| Surface séjour | 52m ² |

