Homki Mandat n°12103

Maison/villa T3 de 100m² à Monduel 30129

369 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



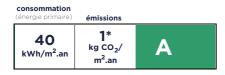




Description

Exclusivité à ne pas rater! Sur la commune de Manduel dans le nouveau lotissement de Cante Perdrix, venez découvrir cette jolie maison moderne T3 de plain-pied, d'une surface habitable de 100m², édifiée sur un terrain de 531m². La construction récente de la maison lui permet de bénéficier des normes RT2012 et propose par conséquent un confort de vie supérieur. Idéalement situé à proximité de Nîmes, le village de Manduel dispose de l'ensemble des commodités ainsi que d'une école primaire, maternelle et d'un collège. De plus, vous trouverez d'autres écoles et lycées dans les communes voisines. Enfin, il ne vous faudra que 10 minutes en voiture pour accéder à la nouvelle gare TGV et autant de temps pour rejoindre Nîmes et ses zones commerciales. Située en fond d'impasse, vous pénétrerez dans la propriété par un grand portail automatisé où vous pourrez stationner aisément plusieurs véhicules. Les 3 faces de la maison permettent quant à elles d'accéder aux différents espaces du jardin sans traverser la maison. Une belle entrée, marquée et lumineuse, dessert d'une part la pièce de vie, d'autre part le coin nuit et enfin le patio du jardin. La pièce de vie est composée d'un spacieux salon séjour de 52m² baigné de lumière de par ses grandes vitrées et son orientation Sud-Ouest. La cuisine américaine ouverte, dotée d'un

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Guillaume Lafont**+33629513703
quillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

9 30129 Manduel



Caractéristiques

Principales

Année de construction 2020 Nombre de pièce(s) 3 Nombre de chambre(s) 2 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC 1 équipée Cuisine Chauffage Individuel / pompe à chaleur Nombre de box(s) Cave Non Terrasse **OUI** Terrain 531m²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 €
Taxe foncière 967 €

Surfaces

Surface $100m^2$ Surface séjour $52m^2$

Homki Mandat n°12103























