

Maison/villa T3 de 60m² à Marseille 13008

499 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Nous avons le plaisir de vous présenter ce bien rare à la vente. Il est situé Boulevard Bellieu, dans le 8ème arrondissement, à quelques mètres du bord de mer et de la plage du Bain des Dames. Vous trouverez de nombreux commerces à proximité, comme une boulangerie, pharmacie, bar-tabac, alimentation... Cette maison est équipée du double vitrage et de volets roulants électriques. Elle dispose d'un joli jardin paysagé sur le devant et d'une cour type patio à l'arrière, ensoleillée et sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente au calme absolu. Elle nécessite des travaux de modernisations. Grâce à ses 3 mètres de hauteurs sous plafond et à ses combles de 2,40m de hauteur sous faitage, il sera possible d'agrandir la surface habitable. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1460€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
265 kWh/m ² .an	58* kg CO ₂ /m ² .an	E

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13008 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	60m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1460 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	N/C

