

Maison/villa T3 de 114m² à Marseille 13010

320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Maison de type 3de 114m² entièrement rénovée, proche de toutes commodités. Au rez de chaussée une grande pièce de vie traversante de 64m² avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une agréable terrasse à l'abri des regards. À l'étage la partie nuit se compose d'une salle de bains avec douche italienne et des WC séparés, deux chambres et un bureau. Côté technique : Climatisation, double vitrage. Informations financières : La taxe foncière est de 1385€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
95 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	B

13010 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	140m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1385 €

Surfaces

Surface	114m ²
Surface séjour	55m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

