

# Maison/villa T3 de 55m<sup>2</sup> à Marseille 13015, Impasse du Grand Pin

## 180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

15ème. Notre Dame Limite. COUP DE COEUR pour cette ADORABLE maison individuelle de plain-pied de 55m<sup>2</sup> habitables et son jardin privé de 35m<sup>2</sup>. Séjour agréable donnant sur une véranda ouverte sur le jardin, cuisine moderne équipée, 2 chambres, salle d'eau. TOUT EST PARFAIT ! Très agréable à vivre dans un secteur résidentiel au calme. Proche transports et commerces. À VOIR! 180000€. Contactez-moi directement au 06.68.39.61.13 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 828 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

220 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Impasse du Grand Pin, Marseille, France, 13015



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	0
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	35m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	828 €

### Surfaces

Surface	55m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

