

Maison/villa T3 de 69m² à Narbonne 11100

270 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater! Sur la commune de Narbonne venez découvrir cette villa neuve de 69m², de 3 pièces lumineuses sur une parcelle de 378m². Ce bien se compose d'une pièce à vivre de 40m² ouverte sur la cuisine meublée, 2 chambres avec placards, des WC indépendant, une salle d'eau. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin qui est entièrement clôturé. En annexe vous trouverez un garage de 17m² et de deux places de parkings.. Le bien est équipé de la climatisation réversible, cumulus thermodynamique, volets roulants électriques et menuiseries doubles vitrages et de la fibre optique. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (quelques minutes des commerces, écoles, collège...). informations financières: Logement neuf, taxe foncière à venir Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de r...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
53 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	A

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11100 Narbonne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	378m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	40m ²

