

# Maison/villa T3 de 53m<sup>2</sup> à Rennes 35200

## 320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Maison de 53m<sup>2</sup> de 3 pièces. Ce bien se compose : au RDC garage, cave et atelier. Au 1er étage : Palier, séjour avec poêle à granuler et cuisine américaine aménagée & équipée, 2 chambres, WC et salle de bains. Sur un terrain de 170m<sup>2</sup> arboré. Situé dans un quartier calme et vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
<b>247</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>7*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>

35200 Rennes



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	170m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	53m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Xavier Normant**

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



