

Maison/villa T3 de 68m² à Saint-Pierre-De-Rivière 09000, Impasse du Ballet

109 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Située à 10 minutes de Foix, venez découvrir cette charmante maison de village mitoyenne de 70m² située dans un joli village calme de l'Ariège (09). Idéale pour les primo-accédants ou projet locatif, cette maison 3 faces sur 2 niveaux vous offre : Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie traversante avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée. À l'étage : Deux belles chambres et une salle de douche avec WC. Les atouts de cette maison : Petit prix. Faibles travaux à prévoir Proche de toutes les commodités : commerces de proximité, écoles, transports Environnement calme et verdoyant 25m² de combles aménageables permettent d'agrandir l'espace habitable et permet de pondérer encore davantage le prix d'achat.. N'hésitez pas à venir visiter cette maison pleine de charme ! Prix : 109 000€ Contactez moi au 06 80 60 01 70 dès aujourd'hui pour une visite ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cyril Daussoir, agent commercial immatriculé au RSAC de Foix sous le numéro 498 678 390, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

295 kWh/m ² .an	64* kg CO ₂ / m ² .an	E
-------------------------------	---	---

2 Imp. du Ballet, 09000 Saint-Pierre-de-Rivière, France, 09000



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Coin cuisine**
Chauffage **Central / gaz**

Cave **OUI**
Balcon **Non**

Secteur

Exposition **N/C**

Aspects financiers

Charges mensuelles **0 €**
Taxe foncière **632 €**

Surfaces

Surface **68m²**
Surface séjour **26m²**

Votre agent de secteur

Cyril Daussoir

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

