

# Maison/villa T3 de 63m<sup>2</sup> à Septemes les vallons 13240, Boulevard Pierre Didier Tramoni

## 200 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur

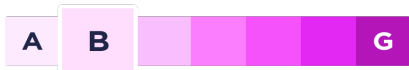
## Description

SEPTEMES LES VALLONS. CHARMANT BAS de MAISON avec JARDIN PRIVATIF de 200m<sup>2</sup> et SANS AUCUN VIS A VIS. Séjour de 24m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre de 11m<sup>2</sup> et un bureau de 5,5m<sup>2</sup>. Un STUDIO INDEPENDANT de 16m<sup>2</sup> avec douche et WC. Jardin arboré avec un grand cabanon. ENTREE INDEPENDANTE, au calme et TRES AGREABLE A VIVRE. A VOIR ! 200000EUR. Contactez Franck SONIGO au 0668396113 de 8h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus !

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



4 Boulevard Tramoni , 13240 Septèmes-les-Vallons



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Américaine équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	200m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	63m <sup>2</sup>
Surface séjour	24m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**  
0668396113

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com



