

# Maison/villa T3 de 57m<sup>2</sup> à Toulon 83200

## 199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Charmante Maison de Ville T3 en Duplex à Toulon Pont du Las (surface habitable de 69,39m<sup>2</sup> et surface carrez de 57m<sup>2</sup>). Découvrez ce petit bijou situé à Toulon Pont du Las, une maison de ville de type 3 en duplex offrant de belles prestations. Construite en 2015, elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir. Le rez-de-chaussée est composé d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, s'étendant sur une surface de 29,85m<sup>2</sup>, accompagné d'une salle de bains et de WC. L'étage révèle deux belles chambres mansardées avec placards, alliant charme et confort. L'atout majeur de cette maison est sa belle terrasse sans vis-à-vis, offrant un espace de détente au calme. La propriété comprend également une place de parking privative, un avantage considérable dans cette zone urbaine. Située à proximité de toutes les commodités, cette maison est idéale pour ceux qui cherchent à combiner le confort d'un intérieur moderne avec les avantages d'un emplacement central. Informations financières : La taxe foncière est de 1091€ Les charges sont de 9€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

163 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83200 Toulon



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	14m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	9 €
Taxe foncière	1091 €

### Surfaces

Surface	57m <sup>2</sup>
Surface séjour	29m <sup>2</sup>

