

# Maison/villa T3 de 120m<sup>2</sup> à Vidauban 83550

## 335 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Maison T3 à Vidauban. Vous serez séduit par son côté atypique ! Cette superbe villa de 1999, lumineuse de 120m<sup>2</sup> sur 647m<sup>2</sup> de terrain clos avec de beaux volumes. Son agencement à tout pour vous plaire : Un hall d'entrée, des WC, une pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> avec baies vitrées, une cuisine américaine équipée, 2 belles chambres de 13m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> possibilité d'en faire une troisième, une salle d'eau, un dressing et des WC, et de nombreux placards viennent compléter ce bien. Coté technique : Chauffage : climatisation réversible, ballon Pour compléter le bien, un garage de 25 m<sup>2</sup> et une cave de 20m<sup>2</sup>. Ce bien est exposé Sud. Informations financières : La taxe foncière est de 1376 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

146 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

83550 Vidauban



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	647m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1376 €

### Surfaces

Surface	120m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Cathy Fabiano**

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

