

Maison/villa T4 de 145m² à Allauch 13190

710 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

MAISON Exclusivité Homki. 13190 Allauch : Maison de type 4 avec garage de 145m² sur parcelle de 510m². La maison est idéalement située dans un secteur pavillonnaire au calme. Une fois le portail d'entrée franchi, vous découvrirez un jardin plat, arboré avec piscine et ensoleillé toute l'année. Vous succomberez au charme de cette maison traditionnelle qui se compose d'un hall d'entrée (5m²) donnant l'accès à une belle pièce de vie de 40m² ainsi qu'une cuisine séparée de 11m² et un cellier de 8m². La partie nuit se compose de trois belles chambres, une salle d'eau, WC séparés. T2 entièrement aménagé mitoyen avec la maison ainsi que deux dépendances. Taxe foncière : 3120€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 3120€ Les charges sont de 0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
136 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

13190 Allauch



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	510m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3120 €

Surfaces

Surface	145m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



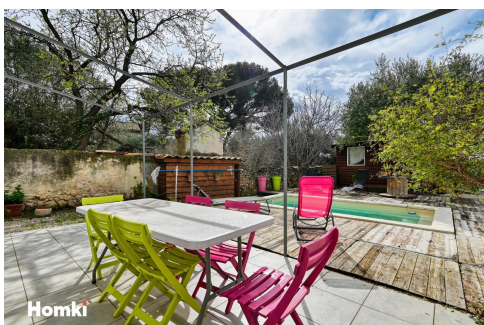
Homki



Homki



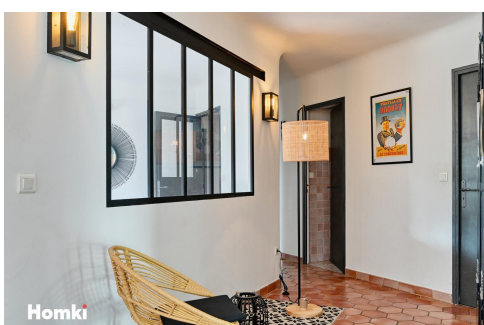
Homki



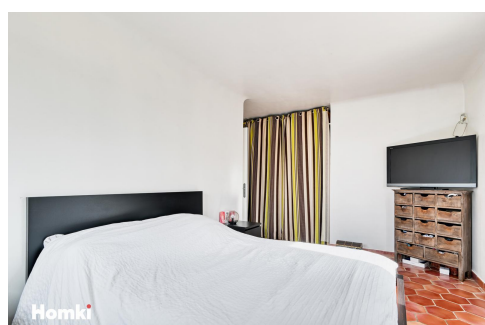
Homki



Homki



Homki



Homki