

# Maison/villa T4 de 96m<sup>2</sup> à Ambarès-Et-Lagrange 33440

## 329 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Venez découvrir en exclusivité cette jolie maison de plain-pied de 96m<sup>2</sup> sur la commune d'Ambarès-et-Lagrange dans un quartier calme et résidentiel à proximité des écoles, de la gare et du centre. Accès autoroute rapide et à seulement 15min en voiture de Bordeaux. Cette maison très bien entretenue se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse de 48m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, trois jolies chambres (10, 11 et 13m<sup>2</sup>) dont une avec salle d'eau, une salle de bains avec double vasque et des WC indépendants. Un garage de 18m<sup>2</sup> attenant à la maison complète l'ensemble. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un grand jardin paysagé avec terrasse, barbecue et piscine, sans vis-à-vis. Possibilité de se garer sur le terrain avec deux à trois emplacements voitures. A visiter sans tarder ! Informations financières: La taxe foncière est de 1583€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

179 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

33440 Ambarès-et-Lagrange



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	720m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1583 €

### Surfaces

Surface	96m <sup>2</sup>
Surface séjour	48m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



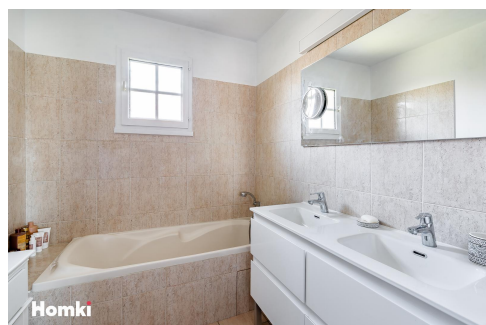
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki