

Maison/villa T4 de 78m² à Andernos-Les-Bains 33510

475 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Maison récente 78,30m² sur terrain 376m² à l'abri des regards. Située à 2km du centre-ville et 3km des plages, près du lycée. Pièce de vie 33m² dont cuisine ouverte aménagée et équipée + cellier 3,50m² + 3 chambres (de 9 à 11m²) + une salle d'eau + WC indépendants. Terrasse extérieure avec pergola et 2 cabanons dont un de 20m². Amoureux du calme, cette maison vous ravira pour le caractère exotique du jardin à la végétation luxuriante. Informations financières : La taxe foncière est de 994€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christine Mourier, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

33510 Andernos-les-Bains



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	376m ²

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	994 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

