

Maison/villa T4 de 84m² à Arles 13200

254 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater à Arles ! Découvrez le charme intemporel de cette villa de plain-pied, nichée dans le quartier prisé de Trinquetaille à Arles. Construite en 1978 sur une parcelle de 341m², cette propriété offre un cadre de vie confortable et pratique. À l'intérieur, un séjour lumineux de 25,3m² avec une cheminée invite à la détente, tandis qu'une cuisine séparée semi-équipée offre un espace fonctionnel pour concocter de délicieux repas. Les trois chambres, mesurant respectivement 9,4m², 10,2m² et 12,8m², assurent un repos paisible, avec la chambre principale bénéficiant d'un placard intégré pour un rangement optimal. Une salle d'eau avec douche italienne et des toilettes séparées ajoutent au confort de cette villa. À l'extérieur, un garage de 15m² offre un espace de stationnement sécurisé ou un rangement supplémentaire, selon vos besoins. Profitez de la tranquillité du quartier résidentiel de Trinquetaille tout en étant à proximité des commodités et des attractions d'Arles. Confort et chauffage : Fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, Cheminée, Climatisation réversible. Homki adore : quartier paisible, plain pied, idéal pour la famille Informations financières : La taxe foncière est de 1 555 € DPE : C ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

118 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13200 Arles



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / cheminée
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	341m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1555 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	25m ²

