

Maison/villa T4 de 123m² à Baillargues 34670

460 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16024 Homki a le plaisir de vous présenter cette très belle villa indépendante de 123m², sur une parcelle de plus de 700m² dans la commune recherchée de Baillargues. La maison vous offre au rez-de-chaussée, une pièce de vie de plus de 48m² largement ouverte sur l'extérieur par de grandes baies vitrées et complétée d'une véranda ensoleillée toute l'année, une généreuse hauteur sous plafond offrant un volume remarquable, une cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre et WC indépendants. Au 1er étage, vous trouverez 2 chambres et une salle de bains avec baignoire et WC. La villa se prolonge naturellement sur l'extérieur par une terrasse de 40m², le jardin arboré est à l'abri des regards ! Un garage, transformé en espace de stockage vient compléter cette offre. Le jardin est relié à l'eau du Bas-Rhône. Homki aime : L'aménagement et les prestations de qualité, le lieu, l'exposition... Informations financières : La taxe foncière est de 1565 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

163 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--------------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34670 Baillargues



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	713m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1565 €

Surfaces

Surface	123m ²
Surface séjour	50m ²

