

Maison/villa T4 de 84m² à Béziers 34500

192 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Nouvelle exclusivité à ne pas rater !!! Villa R+1, d'environ 84m², 4 pièces, avec un garage, sur un terrain d'environ 127m². Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie, une cuisine fermée meublée donnant sur une buanderie puis d' un coin douche avec WC. À l'étage, vous trouverez une salle de bain avec WC ainsi que 3 chambres. La maison est équipée de la climatisation réversible mais aussi, petit plus, d' une petite éolienne. Située sur Béziers, quartier Montimaran, pas loin de l'hôpital, dans une rue calme, proche de toutes commodités, accès facile autoroute et A75. Pour compléter ce tableau, vous pourrez bénéficier d'une grande terrasse de 23m² ainsi qu'un coin jardin. On n'oublie pas le garage de 17m². HOMKI ADORE : calme, lumineuse Informations financières : La taxe foncière est de 1511€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
223 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

34500 Béziers



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1984
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1511 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	N/C

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



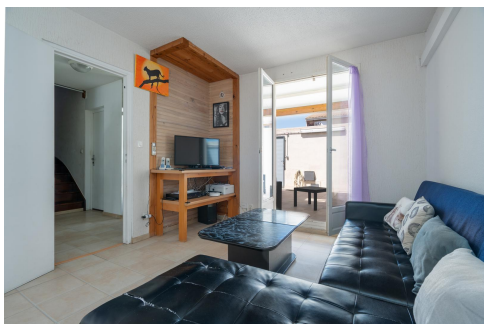
Homki



Homki



Homki



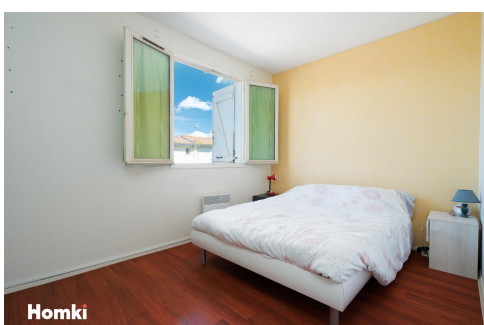
Homki



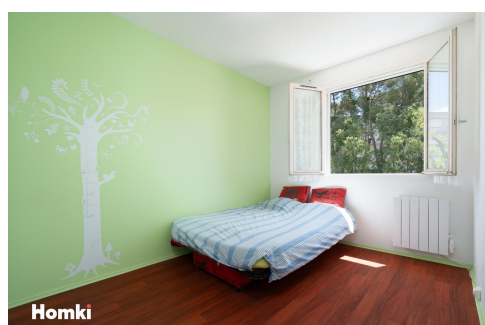
Homki



Homki



Homki



Homki