

Maison/villa T4 de 130m² à Biganos 33380

449 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Au calme dans un quartier résidentiel non circulant, au nord est de Biganos. Idéalement située à 5 minutes du centre-ville, de la gare, et de la zone commerciale. Belle maison de 1981, rénovée en 2022 : isolation des combles et des murs par l'extérieur, menuiseries PVC, climatisation réversible (3 blocs clim), pose d'un poêle à granules. Le terrain de 1020m² sans vis-à-vis, bénéficie d'un COS de 30%, et offre des possibilités d'aménagements supplémentaires. Un permis de construire a été déposé pour un abri de jardin de 24m² (8x3m). Puits foré extérieur et piscine semi-enterrée au sel en 2023. De plain-pied, la maison propose de beaux volumes : Pièce de vie, salon séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une surface d'environ 80m². 3 chambres dont une de 13m² avec placard et deux chambres de 9,5m². Salle de bains avec double vasque, salle d'eau et 2 WC. Portail électrique avec panneaux solaires. Parking sur terrain pour 3 véhicules. Informations financières : La taxe foncière est de 874 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC de Mont-de-Marsan sous le numéro 835 242 421, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet im...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
113 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33380 Biganos



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1020m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	874 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	80m ²

