

# Maison/villa T4 de 110m<sup>2</sup> à Biot 06410

## 735 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Dans un quartier recherché, au calme total, idéalement située entre le village de Biot et Valbonne, secteur résidentiel, à découvrir, une charmante villa individuelle de 110 m<sup>2</sup> environ, comprenant, un grand séjour lumineux donnant sur terrasse avec vue dégagée sur les collines, une cuisine ouverte et équipée, 2 grandes chambres avec rangements et salle de douche, des WC invités séparés. A l'étage, vous trouverez un studio indépendant avec sa belle terrasse couverte, en position dominante, vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Pour vos journées détente, une piscine à l'abri des regards. Un grand abri de voiture vient agrémenter ce bien. Le tout édifié sur un terrain de 1000 M<sup>2</sup> environ. Possibilité d'agrandissement, et de relier la maison au studio. Informations financières : La taxe foncière est de 1627€ À visiter sans tarder. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Nadia Laïdouni, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 489 475 137, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
307 kWh/m <sup>2</sup> .an	10* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	E

Votre agent de secteur

**Nadia Laïdouni**

+33695167943

nadia.laidouni@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

06410 Biot



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1000m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1627 €

### Surfaces

Surface	110m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

