

# Maison/villa T4 de 105m<sup>2</sup> à Bordeaux 33800

## 599 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

## Description

Que dire de cette double échoppe rénoverée avec goût et des matériaux de grandes qualités, si ce n'est que ce bien satisfait les acheteurs les plus exigeants. Vous serez agréablement surpris du côté cosy et intimiste de cette échoppe, cette maison est située dans une rue calme très recherchée des Bordelais, proche de toutes les commodités, commerces et services, écoles et jardins. Rien ne manque dans l'entourage, en pleine évolution, de ce bien. Les 3 chambres, ainsi que le salon et la salle à manger cosy n'attendent qu'un couple ou une famille. L'extérieur n'aspire que détente et convivialité avec sa terrasse et son espace rafraîchissant les jours d'été. Atout complémentaire de ce bien, vous souhaitez l'agrandir, il suffit de créer un étage à l'arrière. Si vous souhaitez des informations complémentaires contactez-moi. Informations financières : La taxe foncière est de 1800€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
132 kWh/m <sup>2</sup> .an	24* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Jean-Jacques Chanut**

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33800 Bordeaux



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	50m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1800 €

### Surfaces

Surface	105m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

