

Maison/villa T4 de 88m² à Brignoles 83170

410 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

BRIGNOLES - Villa individuelle et contemporaine de 2021 avec GARAGE Au sein d'un lotissement sécurisé au CALME, villa 4P sur deux niveaux de 88m² lumineuse décorée avec goût. Au rez-de-chaussée, un grand salon confortable avec salle à manger et cuisine tout équipée ouverte sur TERRASSE prolongée du JARDIN clôturé de 414m². Exposition SUD. À l'étage, 3 chambres, et une salle de bains et des WC. Pour plus de confort, un GARAGE. Double vitrage en alu. Portail automatique, arrosage automatique, le terrain est piscinable
Informations financières : La taxe foncière est de 1450€ Les charges sont de 12€/mois électricité du lotissement pas de syndic Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83170 Brignoles



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	414m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	12 €
Taxe foncière	1450 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	39m ²

