

Maison/villa T4 de 116m² à Brousses-Et-Villaret 11390

210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Maison avec mezzanine de 116m² de 4 pièces lumineuses, avec un jardin de 1 821m² arboré exposé Sud-Ouest. Ce bien se compose : d'un séjour/ salle à manger de 24m² ouvert sur la cuisine meublée et équipée, 2 chambres dont une équipée de placards, une salle d'eau et des WC indépendants. Vous trouverez également une mezzanine de 36m² avec une chambre de 12m². Coté annexe vous trouverez un garage de 16m² avec à l'arrière un coin buanderie d'environ 8m². Brousses-et-Villaret est un charmant petit village de l'Aude, dans la Montagne Noire à une vingtaine de kilomètres de Carcassonne et de sa cité médiévale. Il se situe dans le Massif central, au cœur du pays cathare, en surplomb des vignobles du Cabardès. Informations financières : La taxe foncière est de 657€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

240 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

11390 Brousses-et-Villaret



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1821m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	657 €

Surfaces

Surface	116m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

