

Maison/villa T4 de 130m² à Cabannes 13440

345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater sur Cabannes ! Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une magnifique villa orientée plein sud de 130m². Cette maison pleine de charme est érigée en 1968 sur une spacieuse parcelle de 553m² piscinable. Dans le paisible Village de Cabannes, ce bien est situé au cœur du triangle Avignon-Cavaillon-Les Alpilles. À l'étage, vous trouverez la pièce de vie de 39,3m² avec cuisine américaine qui vous invite à partager des repas en famille dans une ambiance chaleureuse autour du poêle à bois. Deux chambres mesurant respectivement 9,2m² et 9,8m² avec chacune un placard mural. Une salle d'eau avec toilettes et sa douche à l'italienne. De plus, un balcon offre un espace extérieur privilégié pour profiter des douces soirées d'été. Au rez-de-chaussée se trouve la grande chambre parentale de 40m² offrant la possibilité d'aménager un coin salon, avec sa salle d'eau et son wc attenant. Une buanderie et des toilettes séparées ajoutent une touche de praticité à ce niveau. Cet espace de vie est aménageable en un second appartement distinct voire même un espace de travail pour une profession libérale. À l'extérieur, un atelier de 18m² pour du bricolage ou du rangement et un jardin bien entretenu offrent des opportunités supplémentaires pour les loisirs en plein air. Profitez du calme et d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

161 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13440 Cabannes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1968
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel poêle
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	553m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	40m ²

