

Maison/villa T4 de 90m² à Cailloux-Sur-Fontaines 69270

470 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Venez découvrir cette maison de plain-pied, construite en 2020, de 90m², sur une parcelle de 453m² avec une piscine chauffée. La maison se compose d'un grand salon lumineux de 30m², une cuisine séparée meublée et équipée de 12,5m². Deux côtés nuit sont disposés de part et d'autre du salon. D'un côté, vous trouverez deux chambres partageant une salle d'eau et des WC. De l'autre côté, une suite parentale avec sa salle de bains attenante et des WC séparés. Côté extérieur, la maison dispose d'une belle terrasse et une belle piscine 7m. x 3.5 m. chauffée et un pool house. Profitez du confort et de l'efficacité énergétique avec un chauffage par pompe à chaleur réversible, idéale pour une maison moderne et respectueuse de l'environnement. DPE : A 44 kWh/m² par an, GES : A 1 Kg CO₂/m²/an. Informations financières : La taxe foncière est de 1238€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
44 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	A

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

69270 Cailloux-sur-Fontaines



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	453m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1238 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	31m ²

