

Maison/villa T4 de 80m² à Camaret-Sur-Aigues 84850

269 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Belle maison individuelle de plain pied de 80m², 4 pièces, avec deux terrasses sur une parcelle de 386m². Ce bien se compose: d'une grande pièce de vie ouverte de 39m² comprenant le salon, la cuisine et le coin repas. 2 ouvertures donnent accès aux terrasses. Un couloir dessert les 3 chambres équipées de placard, une salle de bains et WC indépendants. Un espace de stationnement de 4 véhicules s'ajoute au garage de 18m². Cette maison construite en 2008 vous permet de bénéficier de tout le confort contemporain : chauffage électrique, climatisation, fenêtres PVC double vitrage, VMC. Située au fond d'une impasse, vous saurez apprécier son environnement calme et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, écoles). Informations financières : La taxe foncière est de 970 € Homki adore : terrasse avec store banne, climatisation, terrain de pétanque, aucuns travaux à prévoir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Tineau Chareunphonh, agent commercial immatriculé au RSAC de Romans sous le numéro 948 660 246, et je serais ravi de vous la faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

211 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Tineau Chareunphonh

0787207566

tineau.chareunphonh@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

84850 Camaret-sur-Aigues



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel/electrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	386m ²

Secteur

Exposition EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	970 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	N/C

