

# Maison/villa T4 de 80m<sup>2</sup> à Capestang 34310

## 230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



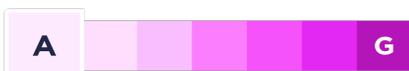
## Description

Nouvelle exclusivité à ne pas manquer ! Villa de plain-pied de 80m<sup>2</sup>, 4 pièces, 3 faces, sur un terrain de 250m<sup>2</sup>. Cette jolie maison, moderne, récente de 2020, RT 2012, se compose d'une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie, le tout sur environ 38m<sup>2</sup>, de 3 chambres d'environ 10m<sup>2</sup>, des WC séparés et une salle de bains où vous pourrez bénéficier d'une douche et d'une baignoire. Située sur Capestang, village bordé par le canal du Midi, à 25 minutes de Béziers et de Narbonne, proche des commerces de commodités, la maison se trouve dans un quartier très calme. Elle est équipée de volets roulants électriques, d'un ballon thermodynamique et d'une climatisation réversible dans le salon. Côté extérieur, vous pourrez bénéficier d'un coin terrasse et son jardin ouvert sur 3 faces vous permettra d'aménager plusieurs espaces à votre convenance. Un garage vient compléter ce charmant tableau ainsi que 2 places de parking. Aucuns travaux à réaliser valises à poser, le calme du quartier. Informations financières : La taxe foncière est de 335 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent a...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Céline Klevge**

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34310 Capestang



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equippee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	250m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition TRAVERSANT

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	335 €

### Surfaces

Surface	80m <sup>2</sup>
Surface séjour	38m <sup>2</sup>

