Homki Mandat nº12234

Maison/villa T4 de 75m² à Carpentras 84200

179 900 €

Frais fixes compris 4 900 €







Description

En exclusivité! Carpentras, une maison de plain-pied d'une surface habitable de 78m², exposition Nord-Sud, trois chambres, une véranda, sur un terrain de 338m² avec un garage et cuisine d'été. Ce bien se compose : d'un séjour/salle à manger, une cuisine non équipée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, trois chambres, une salle d'eau et WC indépendants ainsi qu'une véranda. Les équipements : Fenêtres PVC double vitrage, volets électriques, climatisation réversible, fibre, raccordée au tout à l'égout, toiture OK. Un terrain clos de 338m², une véranda, un garage avec mezzanine, une cuisine d'été ainsi qu'un emplacement en extérieur complètent le tableau. Située dans un petit lotissement communal, pas de charges de copropriété, au fond d'une impasse, à proximité du centre-ville, des commerces et commodités, écoles, collèges et lycée, à cinq minutes de la voie rapide Carpentras-Avignon vous saurez apprécier son confort. Informations financières : La taxe foncière est de 900€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Chrystelle Bochet, agent commercial immatriculé au RSAC de Avignon sous le numéro 389 698 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante...

Diagnostic de performance énergétique

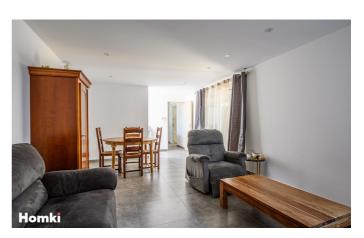
consommation (énergie primaire)	émissions	
193 kWh/m².an	45 * kg CO ₂ / m².an	О

Votre agent de secteur **Chrystelle Bochet** 0624617016 chrystelle.bochet@homkiimmobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

84200 Carpentras



Caractéristiques

Principales

		Fillicipales
1975		Année de construction
4	Nombre de pièce(s)	
3	Nombre de chambre(s)	
1		Nombre de salle(s) de bain
1		Nombre WC
N/C		Cuisine
Individuel climatisation		Chauffage
réversible	1	Nombre de parking(s)
1		Nombre de box(s)
Non		Cave
OUI		Terrasse
$338m^2$		Terrain
		Secteur
NORD-SUD		Exposition

Exposition

Aspects financiers

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 900 €

Surfaces

Surface 75m² Surface séjour N/C

Homki Mandat n°12234























