

# Maison/villa T4 de 75m<sup>2</sup> à Carpentras 84200

## 179 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Parking

## Description

En exclusivité ! Carpentras, une maison de plain-pied d'une surface habitable de 78m<sup>2</sup>, exposition Nord-Sud, trois chambres, une véranda, sur un terrain de 338m<sup>2</sup> avec un garage et cuisine d'été. Ce bien se compose : d'un séjour/salle à manger, une cuisine non équipée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, trois chambres, une salle d'eau et WC indépendants ainsi qu'une véranda. Les équipements : Fenêtres PVC double vitrage, volets électriques, climatisation réversible, fibre, raccordée au tout à l'égout, toiture OK. Un terrain clos de 338m<sup>2</sup>, une véranda, un garage avec mezzanine, une cuisine d'été ainsi qu'un emplacement en extérieur complètent le tableau. Située dans un petit lotissement communal, pas de charges de copropriété, au fond d'une impasse, à proximité du centre-ville, des commerces et commodités, écoles, collèges et lycée, à cinq minutes de la voie rapide Carpentras-Avignon vous saurez apprécier son confort. Informations financières : La taxe foncière est de 900€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Chrystelle Bochet, agent commercial immatriculé au RSAC de Avignon sous le numéro 389 698 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

193 kWh/m <sup>2</sup> .an	45* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Chrystelle Bochet**

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

84200 Carpentras



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	338m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition **NORD-SUD**

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	900 €

### Surfaces

Surface	75m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

