

Maison/villa T4 de 102m² à Carros 06510

560 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

CARROS Les Plans Villa de PLAIN PIED et contemporaine de 2019 certifiée aux normes RT 2012. Au CALME, situé dans un secteur prisé et recherché. Sur une parcelle de 700m², vous serez séduit par la pièce de vie de 30m² traversante et climatisée, une cuisine séparée entièrement meublée et équipée. Deux grandes chambres d'environ 14m² chacune + un bureau qui pourrait faire office de 3ème (Petite) chambre, une salle d'eau avec WC et un WC séparés. Vous pourrez profiter de l'espace extérieur avec sa piscine hors sol, une cuisine d'été, un espace pouvant servir de potager, un abri pour véhicules. A visiter sans tarder, COUP DE CŒUR ASSURE ! Informations financières : La taxe foncière est de 1090 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cédric, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 880 396 916, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
42 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	A

06510 Carros



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	700m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1090 €

Surfaces

Surface	102m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Cédric Charmetant

cedric.charmetant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

