

Maison/villa T4 de 86m² à Castelnau-Le-Lez 34170

399 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Belle maison très récente de 86m² de 4 pièces, lumineuse, avec une belle terrasse de 13m² et un jardin de 133m², exposée Sud-Ouest dans une impasse résidentielle de Castelnau-le-Lez, quartier Le Caylus. Ce bien se compose, au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie de 31m² ouverte sur le jardin par de larges baies vitrées, une cuisine séparée, meublée et équipée, une chambre spacieuse avec rangements, une salle d'eau et des WC séparés. À l'étage, 2 chambres et une salle de bains avec des WC. Une place de stationnement en sous-sol et une place de stationnement en extérieur complètent cette offre. Idéalement située dans la résidence, vous disposerez d'un accès direct à l'extérieur de la résidence aux proches commodités (à proximité de commerces, tramway, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Homki adore : le jardin à l'abri des regards, la localisation, les aménagements modernes. Informations financières : La taxe foncière est de 2053€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience inno...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

51 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

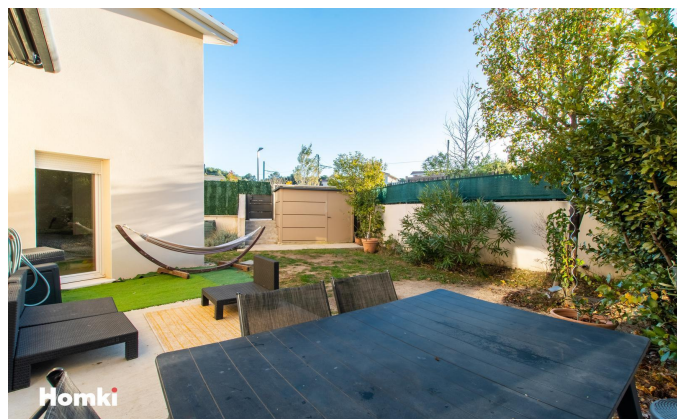
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34170 Castelnau-le-Lez



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	220m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	2053 €

Surfaces

Surface	86m ²
Surface séjour	31m ²

