

# Maison/villa T4 de 140m<sup>2</sup> à Cessieu 38110

## 389 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

En exclusivité sur la commune de Cessieu, venez découvrir cette jolie maison récente de 2015 de 140m<sup>2</sup> utile, sans travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Elle est implantée sur 1097m<sup>2</sup> de terrain (piscinable) clos et arboré, au calme, sans vis à vis, vous bénéficierez d'espaces de repos conviviaux à partager en famille ou entre amis (grande terrasse bois de 60m<sup>2</sup>) et vous pourrez apprécier aussi la vue exceptionnelle sur la chaîne de montagne. Vous êtes à 1km de toutes les commodités du centre village et à 7 minutes de l'autoroute A43 et de la gare de La Tour du Pin. La maison se compose au rez de chaussée : d'une grande pièce à vivre lumineuse de 50m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, d'une grande chambre parentale de 22m<sup>2</sup> avec un dressing, une buanderie de 5m<sup>2</sup>, des WC séparés et une entrée avec placard. A l'étage : vous arrivez sur une mezzanine de 11m<sup>2</sup> qui dessert 2 chambres mansardées de 11m<sup>2</sup> avec rangement, et une salle d'eau avec des WC de 4m<sup>2</sup>. Avec cela vous bénéficierez d'un garage avec porte automatisée de 26m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> supplémentaire de mezzanine, mais aussi d'un carport pour 3 voitures. La maison est équipée d'un système de chauffage et un poêle à granule et une climatisation réversible, les fenêtres sont en double vitrage, les volets roulants électriques, adoucisseur d'eau. La maison est très bien iso...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

147 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Karen Pedron**

0640388403

karen.pedron@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38110 Cessieu



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1097m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1200 €

### Surfaces

Surface	140m <sup>2</sup>
Surface séjour	50m <sup>2</sup>

