

# Maison/villa T4 de 127m<sup>2</sup> à Chazey-Sur-Ain 01150

## 330 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Homki immobilier vous propose en exclusivité une maison type 4 d'environ 130m<sup>2</sup>. Située au fond d'une impasse dans un secteur calme sur un terrain de 753m<sup>2</sup> verdoyant et sans vis-à-vis. Maison rénovée en 2022-2023 sera à terminer (aucuns travaux importants à réaliser) selon vos goûts et vos envies. Cette maison sur 2 niveaux est composée de la manière suivante : Une entrée, une cuisine/salle à manger de 29m<sup>2</sup> (le bien n'est pas équipé de cuisine) un salon de 21,7m<sup>2</sup>, Une buanderie de 12m<sup>2</sup> et WC . A l'étage nous y trouvons un palier de 5m<sup>2</sup> qui dessert ; une suite parentale de 22,5m<sup>2</sup> sa salle de bains (baignoire) de 10m<sup>2</sup> (possibilité d'aménager une douche et/ou un dressing, une deuxième chambre de 9m<sup>2</sup> ainsi qu'une troisième de 10,5m<sup>2</sup>, des second WC et une salle d'eau (douche à l'italienne). DPE : D GES : B (Consommation annuelle énergétique moyenne entre 1 650€ et 2 280€) Mode de chauffage : chauffage au sol électrique en bas et chauffage électrique à l'étage. Autres éléments : -Tout à l'égout -Possibilité de mettre une pompe -Base de la construction en pisé - Annexes (cabanon de jardin) -Menuiserie PVC double vitrage Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Medina, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 883 687 527, et je serais ravi de vous le faire découvrir ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

214 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Maxime Medina**

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

01150 Chazey-sur-Ain



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1800
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / au sol

Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	753m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	435 €

### Surfaces

Surface	127m <sup>2</sup>
Surface séjour	50m <sup>2</sup>

