

Maison/villa T4 de 121m² à Civrieux 01390

360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité une maison de plain-pied de 121m² sur une parcelle de 1052m² à Civrieux. Civrieux dispose de commerces, d'une école primaire et maternelle, 2 crèches, les ramassages scolaires et d'une maison médicale qui sera construite en 2023 avec divers et plusieurs médecins. Cette maison est composée de la manière suivante : Une entrée qui dessert une chaufferie où est logée une pompe à chaleur air/eau, un couloir avec placards de 3m², une salle de bains avec douche et baignoire de 8,3m², des WC indépendants, un cellier, une cuisine équipée, four, lave-vaisselle et un réfrigérateur encastré de 12,5m², un séjour de 29m² équipé d'une cheminée bois avec insert, et 3 chambres de 13,5m², 12,3m² et 15m². Du côté extérieur, nous y trouvons une cour en gravillons avec une capacité d'accueil de 7 voitures, une terrasse de 22m² avec 2 stores ban orientés Ouest, un bâtiment annexe de 17m² et un abri bois. Piscine Desjoyeux agrémenté également cette maison avec un Haut vent de 20m² et une terrasse de 80m² orientée Sud-Est. Autres éléments : - Pas de vis-à-vis - Maison orientée Est Ouest - Piscine de 2006 de 9m par 4,5m et de 120cm de profondeur à 170cm, fonctionnement au chlore - Maison construite en 1974 - Fosse septique - Isolation des combles refaite il y a 3 ans - Pompe à chaleur d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
227 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Maxime Medina

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

01390 Civrieux



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1974
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	6
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1052m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	647 €

Surfaces

Surface	121m ²
Surface séjour	30m ²

