

# Maison/villa T4 de 125m<sup>2</sup> à Creissan 34370

## 314 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

## Description

Villa R+1, 3 faces, d'environ 125m<sup>2</sup>, 5 pièces, avec un garage, sur un terrain de 355m<sup>2</sup>. Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une petite entrée, avec WC indépendants, qui dessert une agréable pièce de vie lumineuse d'environ 33m<sup>2</sup>, donnant accès sur un espace bureau d'environ 7m<sup>2</sup>, avant de rejoindre une cuisine meublée et équipée d'environ 10m<sup>2</sup>. À l'étage, vous trouverez une salle d'eau et des WC séparés. La partie nuit est composée de 3 grandes chambres d'environ 12 et 13m<sup>2</sup>. La maison est équipée de volets roulants électriques, d'une climatisation réversible et d'un poêle à granules. Le plus ! Une superbe véranda récente d'environ 15m<sup>2</sup> équipée de volets électriques. Située sur Creissan, village situé à 20 minutes de Béziers, 30 minutes des plages, proposant un accès facile en bus desservant Béziers et Montpellier, cette villa vous fera également profiter d'une piscine sans aucun vis-à-vis, avec son coin barbecue. Pour compléter ce joli tableau, le jardin dispose d'un local technique, d'un carport mais également d'un puits. HOMKI ADORE : pas de vis-à-vis, quartier très calme. Informations financières : La taxe foncière est de 1384€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le fai...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

119 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Céline Klevge**

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34370 Creissan



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée
Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	355m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1384 €

### Surfaces

Surface	125m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

