

Maison/villa T4 de 106m² à Curienne 73000

445 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Découvrez cette splendide maison construite en 2012 à Curienne, Savoie, offrant un emplacement idéal et une qualité de vie exceptionnelle. Située à seulement 7 km de Chambéry, elle assure un accès facile tant pour vos déplacements professionnels que pour vos loisirs. Lumineuse et spacieuse, cette maison est équipée d'une pompe à chaleur pour garantir un confort optimal et des économies d'énergie. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend un chauffage au sol pour une chaleur douce et uniforme, un vaste séjour/salle à manger de 32 m², ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée avec un cellier/buanderie. À l'étage, vous trouverez trois chambres avec un parquet stratifié de haute qualité, des W.C indépendants et une salle de bains complète équipée d'un sèche-serviettes, d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque. Les extérieurs comprennent un garage, plusieurs places de parking extérieures, un jardin fleuri et arboré soigneusement entretenu, ainsi qu'un terrain de 858 m² entièrement clos avec un portail électrique, aménagé en 2016 pour une sécurité optimale. Cette demeure est un véritable havre de paix, parfaitement adapté pour accueillir toute la famille. Informations financières : Taxe foncière : 790€ Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Qui est le Homker proche de chez vous ? ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

104 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	B
-------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

73000 Curienne



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	858m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	790 €

Surfaces

Surface	106m ²
Surface séjour	32m ²



Homki



Homki



Homki



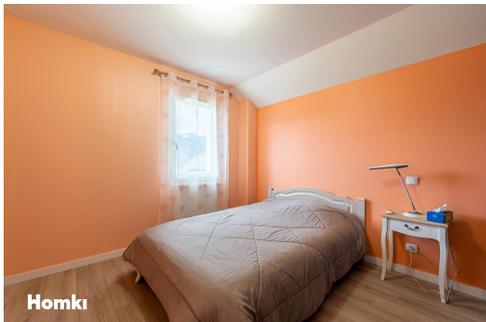
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki