

# Maison/villa T4 de 106m<sup>2</sup> à Curienne 73190

## 479 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Découvrez en exclusivité cette superbe maison construite en 2012 à Curienne, en Savoie, proposée par Homki Immobilier. Bénéficiant d'un emplacement idéal et d'un aménagement de qualité, cette résidence offre tout le confort et les commodités que vous recherchez dans une demeure traditionnelle. Stratégiquement localisée à 7 km de Chambéry, vos déplacements pour les affaires ou les loisirs sont facilités. Lumineuse et spacieuse, elle est équipée d'une pompe à chaleur garantissant un confort optimal et des économies d'énergie appréciables. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un chauffage au sol pour une chaleur douce et uniforme dans un vaste séjour/salle à manger de 32m<sup>2</sup>. La cuisine est ouverte entièrement meublée et équipée avec un cellier/buanderie. À l'étage, le parquet stratifié de haute qualité confère une touche d'élégance aux trois chambres. Vous y trouverez également des WC indépendants et une salle de bains complète, équipée d'un sèche serviette, d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque. La maison dispose d'un garage et de plusieurs places de parking extérieures. Les extérieurs, soigneusement entretenus, offrent un cadre agréable avec un jardin fleuri et arboré. L'entrée extérieure aménagée en 2016 est sécurisée par un portail électrique, avec un terrain de 858m<sup>2</sup> entièrement clos, parf...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
104 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	B

Votre agent de secteur

**Jacques Labrigat**

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

73190 Curienne



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	858m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	790 €

### Surfaces

Surface	106m <sup>2</sup>
Surface séjour	32m <sup>2</sup>

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

