

Maison/villa T4 de 100m² à Embres-Et-Castelmaure 11130

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15110 A ne pas rater sur la commune de Embres-et-Castelmaure à seulement 20 minutes de Sigean! Venez découvrir cette superbe maison de plain-pied, 4 faces et d'une superficie de 100m² disposant de 4 pièces lumineuses, sur une parcelle de 714m² exposé plein Sud avec une superbe vue sur les collines et les vignes. Ce bien se compose d'une entrée avec penderie, d'un séjour / salle à manger ouverte sur la cuisine meublée et équipée, une buanderie, une salle d'eau avec WC, 3 chambres dont deux avec placards. Côté extérieur vous profiterez d'un terrain clos de 714m², une terrasse avec pergola donnant sur les collines et les vignes et pour compléter le tout vous disposerez d'un garage de 15m². Le bien est équipé de menuiserie double vitrage en PVC, volet battant bois, d'une cheminée, un cumulus de 300L, de la climatisation réversible gainable et la maison est bien évidemment raccordée au tout-à-l'égout. DPE C Embres-et-Castelmaure se trouve au cœur des Corbières. C'est un petit village viticole, réputé pour sa cave coopérative et ses vins. Il est situé à environ 30 minutes en voiture de la mer. Informations financières : La taxe foncière est de 809€. Qui est le Homker proche de chez vous ?...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

112 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11130 Embres-et-Castelmaure



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	714m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	809 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	50m ²

