

# Maison/villa T4 de 100m<sup>2</sup> à Florensac 34510

## 169 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Exclusivité Homki à ne pas rater !!! Venez découvrir cette maison à Florensac, située à quelques minutes à pied de l'hyper centre. Vous serez séduits par la modernité et les belles prestations de ce bien rénové avec goût. Climatisée et offrant une belle terrasse jardin de 21m<sup>2</sup> ainsi qu'une annexe de 7m<sup>2</sup>, cette maison est un véritable coup de cœur. Maison de 100m<sup>2</sup> avec des chambres spacieuses. En rez-de-chaussée, une grande pièce de vie (cuisine et séjour) de 35m<sup>2</sup> climatisée, une belle salle d'eau avec WC de 7m<sup>2</sup>, et une chambre de 12m<sup>2</sup>, permettant une vie de plain-pied. Au premier étage, deux grandes chambres mansardées avec rangements de 23m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup> climatisées, et un coin dressing. En extérieur, un jardin de 21m<sup>2</sup>, parfaite pour des moments de détente en extérieur. En annexe, un espace de rangement supplémentaire de 7m<sup>2</sup>, pouvant être utilisé un atelier. Homki aime la possibilité de vivre de plain-pied, le calme du quartier, et les beaux volumes et la modernité de cette maison. Ne manquez pas cette exclusivité Homki ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 811 408 806, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que cha...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Sébastien Berenguel**

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34510 Florensac



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	21m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	100m <sup>2</sup>
Surface séjour	35m <sup>2</sup>

