

Maison/villa T4 de 100m² à Florensac 34510

169 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité Homki à ne pas rater !!! Venez découvrir cette maison à Florensac, située à quelques minutes à pied de l'hyper centre. Vous serez séduits par la modernité et les belles prestations de ce bien rénové avec goût. Climatisée et offrant une belle terrasse jardin de 21m² ainsi qu'une annexe de 7m², cette maison est un véritable coup de cœur. Maison de 100m² avec des chambres spacieuses. En rez-de-chaussée, une grande pièce de vie (cuisine et séjour) de 35m² climatisée, une belle salle d'eau avec WC de 7m², et une chambre de 12m², permettant une vie de plain-pied. Au premier étage, deux grandes chambres mansardées avec rangements de 23m² et 17m² climatisées, et un coin dressing. En extérieur, un jardin de 21m², parfaite pour des moments de détente en extérieur. En annexe, un espace de rangement supplémentaire de 7m², pouvant être utilisé un atelier. Homki aime la possibilité de vivre de plain-pied, le calme du quartier, et les beaux volumes et la modernité de cette maison. Ne manquez pas cette exclusivité Homki ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 811 408 806, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que cha...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34510 Florensac



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	21m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	35m ²

